

# COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

## DETERMINAZIONE n. 164 del 10 luglio 2013

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI AD USO AMBULATORIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28.2.2002, modificata con deliberazione di G.C. n. 10 del 22.1.2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

**RICHIAMATA**, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 23.4.2013 con la quale attribuisce al Sindaco pro tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica - tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

**PREMESSO** che il Comune di Soriso dispone di locali siti in Piazza Umberto I n. 18 che possono essere concessi in locazione a medici di base operanti sul territorio comunale;

**CONSIDERATO** opportuno garantire la presenza dell'ambulatorio nell'ambito comunale ai cittadini in quanto si evitano spostamenti in altri Comuni che risulterebbero disagiati per pazienti malati ed anziani;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25.6.2013, con la quale si è determinato il canone di locazione degli ambulatori comprendente: ambulatorio medico con annessi sala d'aspetto e servizi igienici;

Atteso che i medici operanti sul territorio comunale sono il dott. Berti Ettore Domenico e il dott. Canal Maurizio,

Visto lo schema dei contratti di locazione dei locali ad uso ambulatorio siti in Piazza Umberto I 18 allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario approvare la bozza di contratto e procedere a stipula dei relativi contratti di locazione;

### DETERMINA

1. Di concedere in locazione dei locali ad uso ambulatorio siti in Piazza Umberto I 18 al dott. Berti Ettore Domenico, nato a Borgomanero il 15.6.1959, residente in Soriso, Via per Pogno n. 7, C.F. BRTTRD59H15B019I ed al dott. Canal Maurizio, nato a Moena il 6.5.1955, residente in Gargallo, Via Villette n. 15, C.F. CNLMRZ55E06D263C.
2. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto sotto la lettera A) e che del medesimo costituisce parte integrante e sostanziale relativo alla locazione al Dott. Berti Ettore Domenico, nato a Borgomanero il 15.6.1959 e residente in Soriso, Via per Pogno n. 7, dei locali ad uso ambulatorio - siti in Piazza Umberto I 18 per un periodo di anni due dalla stipula del contratto ad un canone annuo di € 1.950,00.
3. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto sotto la lettera B) e che del medesimo costituisce parte integrante e sostanziale relativo alla locazione al Dott. Canal Maurizio, nato a Moena il 6.5.1955 e residente in Gargallo, Via Villette n. 15, dei locali ad uso ambulatorio - siti in Piazza Umberto I 18 per un periodo di anni due dalla data di stipula del contratto ad un canone annuo di € 1.950,00.

4. Di introitare le somme di € 3.900,00 derivanti dai canoni di locazione da pagarsi in un'unica soluzione entro il 30/8/2013, nel cap. 3068, intervento 3.02.3068 del redigendo bilancio di previsione 2013.
5. Di introitare la somma prevista per il 2014 nel corrispondente capitolo del bilancio 2014.
6. Di dar atto che le spese contrattuali ammontano ad € 152,10 di cui € 76,10 a carico dell'Amministrazione.
7. Di impegnare la somma di € 76,10 nel cap. 1055, intervento 1.01.08.07, del redigendo bilancio di previsione 2013.
8. Di introitare altresì la somma di euro 325,00 a titolo di deposito cauzionale che trova imputazione nella risorsa 6004, intervento 6.04.000, del redigendo bilancio di previsione 2013.
9. Di provvedere alla stipula dei contratti di locazione come da schemi allegati alla presente determina.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to dott. Augusto Cavagnino

---

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

---

Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art. 151, comma 4, D.L.gs. 267/2000)

Visto: si esprime parere favorevole.  
Soriso, 10/7/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Cavallotti Piera

---

Copia conforme all'originale.  
Soriso,

Il funzionario incaricato